

## 物件情報



※価格は消費税が課税される場合は税込価格で表示しています。

※物件図面と現況が相違する場合は現況を優先します。

※消費者契約法逐条解説第2条2項記載の事業者（宅地建物取引仲介業者以外）をお問合せの対象としています。

物件種目	売ビル		
価格	9,800万円		
所在地	中野区新井5丁目		
交通	西武新宿線「新井薬師前」駅 徒歩3分		
土地権利	借地権 (地代26,612/月)	地目	宅地
土地面積	87.97㎡	私道負担	
建物面積	293.1㎡	セットバック	
建物構造	鉄骨造陸屋根	駐車場	なし
築年月	1985/07	都市計画	市街化区域
用途地域	近隣商業地域		
建ぺい率	80%	容積率	300%
間取り	店舗, 事務所, 居宅		
建物階数	4階建	所在階	
現況	使用中	引渡時期	相談
接道状況	北東側約8.4m公道	建築確認番号	
法令上の制限	防火地域, 第3種高度地区		
設備			
ポイント	バス通り沿いに面し, 視認性有り☆☆ ※借地権 (¥26,612-/月)		
説明事項			

次回の更新予定日：2018年11月24日 お問合せ番号：4841



株式会社  
**マスターホームズ**

(公社)不動産保証協会会員/(公社)全日本不動産協会会員 東京都知事 (5) 75122号  
〒103-0004  
東京都中央区東日本橋2-18-12 1階  
TEL 03-3864-1101 / FAX 03-3864-1102

URL : <http://www.masterhomes.co.jp>  
E-Mail : [mh@masterhomes.co.jp](mailto:mh@masterhomes.co.jp)  
担当 : 松野 雄太  
取引態様 : 仲介