

## 物件情報



物件種目	売ビル		
価 格	【売却済】		
所在地	渋谷区千駄ヶ谷4丁目		
交 通	東京メトロ副都心線「北参道」駅 徒歩1分 J R山手線・総武・中央線「代々木」駅 徒歩7分		
土地権利	所有権	地 目	宅地
土地面積	121.02m <sup>2</sup>	私道負担	
建物面積	241.68m <sup>2</sup>	セットバック	
建物構造	鉄骨鉄筋コンクリート造地下1階付2階建	駐車場	
築年月	2009/09	都市計画	市街化区域
用途地域	商業地域		
建ぺい率	80%	容積率	240%
間取り	店舗		
建物階数	地下1階付地上2階	所在階	
現 況	賃貸中	引渡時期	相談
接道状況	北西側私道約4mに接道	建築確認番号	
法令上の制限			
設備			
ポイント	一棟ビル(店舗)*オーナーチェンジ物件・平成21年築 ●満室時年間収入:22,153,368円 ■平成27年度固定資産税:988,117円 ▼管理費:725,760円 ▼火災保険:144,760円		
説明事項			

次回の更新予定日:2020年7月27日 お問合せ番号:5513

※価格は消費税が課税される場合は税込価格で表示しています。

※物件図面と現況が相違する場合は現況を優先します。



株式会社

マスターホームズ

(公社)不動産保証協会会員/(公社)全日本不動産協会会員 東京都知事(5)75122号  
〒103-0004  
東京都中央区東日本橋2-18-12 1階  
TEL 03-3864-1101 / FAX 03-3864-1102

URL: <http://www.masterhomes.co.jp>

E-Mail: [mh@masterhomes.co.jp](mailto:mh@masterhomes.co.jp)

担当: 松野 雄太

取引態様: 仲介