

## 物件情報



※価格は消費税が課税される場合は税込価格で表示しています。  
 ※物件図面と現況が相違する場合は現況を優先します。

物件種目	貸倉庫		
月額賃料	13,366,000円		
所在地	品川区勝島1丁目		
交通	東京モノレール羽田線「大井競馬場前」駅 徒歩5分		
土地権利		地目	
土地面積		私道負担	
建物面積	6300m <sup>2</sup>	セットバック	
建物構造	鉄骨造	駐車場	
築年月	2011/11	都市計画	
用途地域	準工業地域		
建ぺい率		容積率	
間取り	倉庫, 事務所		
建物階数	5階建	所在階	3, 4階
現況		引渡時期	相談
接道状況		建築確認番号	
法令上の制限			
設備			
ポイント	準工業地域☆免震構造を採用した大型倉庫・空調設備完備・事務所付!! 4.5tエレベーター4基☆天井高5.5m☆床荷重1.5t☆「JRコンテナ駅」至近☆☆首都高速「大井南入口」至近☆☆ ※礼金1ヶ月, 敷金3ヶ月, 契約期間3年		
説明事項			

次回の更新予定日：2020年9月26日 お問合せ番号：40013



株式会社

マスターホームズ

(公社)不動産保証協会会員/(公社)全日本不動産協会会員 東京都知事(5)75122号  
 〒103-0004  
 東京都中央区東日本橋2-18-12 1階  
 TEL 03-3864-1101 / FAX 03-3864-1102

URL : <http://www.masterhomes.co.jp>  
 E-Mail : [mh@masterhomes.co.jp](mailto:mh@masterhomes.co.jp)  
 担当 : 松野 雄太  
 取引態様 : 仲介