

## 物件情報



物件種目	売1棟マンション		
価格	【売却済】		
所在地	新宿区北新宿4丁目		
交通	J R 総武・中央線「東中野」駅 徒歩9分 J R 山手線「高田馬場」駅 徒歩15分 東京メトロ東西線「落合」駅 徒歩12分		
土地権利	所有権	地目	宅地
土地面積	187.57m <sup>2</sup>	私道負担	
建物面積	365.01m <sup>2</sup>	セットバック	
建物構造	鉄筋コンクリート造3階建	駐車場	無
築年月	1995/07	都市計画	市街化区域
用途地域	第1種住居地域		
建ぺい率	60%	容積率	400%
間取り	1K 2K 1DK		
建物階数	3階	所在階	
現況	賃貸中	引渡時期	相談
接道状況	北西側・北東側約6m公道 東南側約4m公道	建築確認番号	
法令上の制限	防火地域		
設備			
ポイント	一棟マンション(1K×1戸・2K×5戸・1DK×6戸) *オーナーチェンジ(賃貸中) 角地の立地 ●現況賃料収入:12,012,000円/年(満室稼働中)		
説明事項			

次回の更新予定日: 2020年2月10日 お問合せ番号: 5684

※価格は消費税が課税される場合は税込価格で表示しています。

※物件図面と現況が相違する場合は現況を優先します。



株式会社

マスターホームズ

(公社)不動産保証協会会員/(公社)全日本不動産協会会員 東京都知事(5)75122号  
〒103-0004

東京都中央区東日本橋2-18-12 1階  
TEL 03-3864-1101 / FAX 03-3864-1102

URL: <http://www.masterhomes.co.jp>

E-Mail: [mh@masterhomes.co.jp](mailto:mh@masterhomes.co.jp)

担当: 松野 雄太

取引態様: 仲介