

## 物件情報



※価格は消費税が課税される場合は税込価格で表示しています。  
 ※物件図面と現況が相違する場合は現況を優先します。

物件種目	売店舗		
価格	3,900万円		
所在地	江戸川区南小岩7丁目		
交通	JR総武線 小岩駅 徒歩9分		
土地権利	借地権	地目	宅地
土地面積	63.6㎡	私道負担	
建物面積	120.88㎡	セットバック	
建物構造	鉄骨造	駐車場	
築年月	1989/02	都市計画	市街化区域
用途地域	近隣商業地域		
建ぺい率	80%	容積率	300%
間取り	店舗・居宅		
建物階数	3階	所在階	
現況	賃貸中	引渡時期	相談
接道状況		建築確認番号	
法令上の制限	準防火地域		
設備			
ポイント	★オーナーチェンジ★ 満室想定賃料：263,500円/月 地代月額：16,000円		
説明事項			

次回の更新予定日：2020年9月26日 お問合せ番号：7005



株式会社

マスターホームズ

(公社)不動産保証協会会員/(公社)全日本不動産協会会員 東京都知事 (5) 75122号  
 〒103-0004  
 東京都中央区東日本橋2-18-12 1階  
 TEL 03-3864-1101 / FAX 03-3864-1102

URL : <http://www.masterhomes.co.jp>

E-Mail : [mh@masterhomes.co.jp](mailto:mh@masterhomes.co.jp)

担当：松野 雄太

取引態様：仲介