

## 物件情報



※価格は消費税が課税される場合は税込価格で表示しています。  
 ※物件図面と現況が相違する場合は現況を優先します。

物件種目	売ビル		
価格	5,800万円		
所在地	江東区東砂5丁目		
交通	東西線 南砂町駅 徒歩20分		
土地権利	所有権	地目	宅地
土地面積	98.79㎡	私道負担	
建物面積	376.6㎡	セットバック	
建物構造	鉄骨造陸屋根5階建	駐車場	無し
築年月	1973/03	都市計画	市街化区域
用途地域	商業地域		
建ぺい率	80%	容積率	400%
間取り	店舗×2 住居×9		
建物階数	5階建	所在階	
現況	賃貸中	引渡時期	相談
接道状況	南側公道約25m	建築確認番号	
法令上の制限	防火地域		
設備			
ポイント	★オーナーチェンジ★ 満室想定賃料：約514,500円/月 清洲橋通りに面す		
説明事項			

次回の更新予定日：2020年6月6日 お問合せ番号：7213



株式会社

マスターホームズ

(公社)不動産保証協会会員/(公社)全日本不動産協会会員 東京都知事(5)75122号  
 〒103-0004  
 東京都中央区東日本橋2-18-12 1階  
 TEL 03-3864-1101 / FAX 03-3864-1102

URL : <http://www.masterhomes.co.jp>

E-Mail : [mh@masterhomes.co.jp](mailto:mh@masterhomes.co.jp)

担当：松野 雄太

取引態様：仲介