

## 物件情報



越境物有（越境解消の覚書取得済）

|        |  |        |       |
|--------|--|--------|-------|
| 物件種目   | 売ビル  |        |       |
| 価 格    | 9,800万円                                    |        |       |
| 所在地    | 台東区小島2丁目                                   |        |       |
| 交 通    | つくばエクスプレス「新御徒町」駅 徒歩1分, 東京メトロ銀座線「稲荷町」駅 徒歩7分 |        |       |
| 土地権利   | 所有権  | 地 目    | 宅地    |
| 土地面積   | 77.85㎡                                     | 私道負担   |       |
| 建物面積   | 226.52㎡                                    | セットバック |       |
| 建物構造   | 鉄筋コンクリート造陸屋根                               | 駐車場    |       |
| 築年月    | 1965/01                                    | 都市計画   | 市街化区域 |
| 用途地域   | 商業地域                                       |        |       |
| 建ぺい率   | 80%  | 容積率    | 600%  |
| 間取り    |  |        |       |
| 建物階数   | 4階建  | 所在階    |       |
| 現 況    | 使用中  | 引渡時期   | 相談    |
| 接道状況   | 南側約4m公道                                    | 建築確認番号 |       |
| 法令上の制限 | 防火地域, 駐車場整備地区                              |        |       |
| 設備     |  |        |       |
| ポイント   | 自己利用向き☆☆                                   |        |       |
| 説明事項   | 越境物有（越境解消の覚書取得済）                           |        |       |

次回の更新予定日：2020年4月11日 お問合せ番号：6028



株式会社

マスターホームズ

(公社)不動産保証協会会員/(公社)全日本不動産協会会員 東京都知事(5)75122号  
 〒103-0004  
 東京都中央区東日本橋2-18-12 1階  
 TEL 03-3864-1101 / FAX 03-3864-1102

URL : <http://www.masterhomes.co.jp>

E-Mail : [mh@masterhomes.co.jp](mailto:mh@masterhomes.co.jp)

担当：松野 雄太

取引態様：仲介