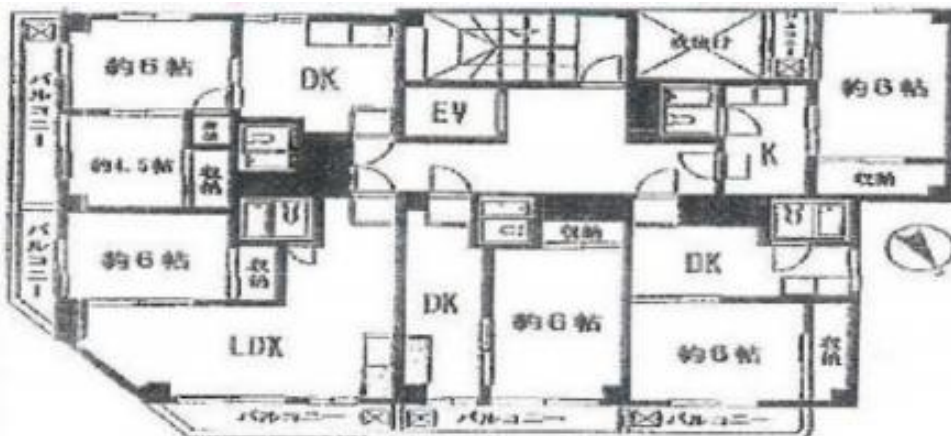


## 物件情報



※価格は消費税が課税される場合は税込価格で表示しています。  
 ※物件図面と現況が相違する場合は現況を優先します。

物件種目	売1棟マンション		
価格	60,000万円		
所在地	新宿区歌舞伎町2丁目		
交通	東京メトロ副都心線・都営大江戸線「東新宿」駅 徒歩2分、東京メトロ丸ノ内線「新宿三丁目」駅 徒歩5分、西武新宿線「西武新宿」駅 徒歩7分、JR山手線「新大久保」駅 徒歩9分		
土地権利	所有権	地目	宅地
土地面積	226.64m <sup>2</sup>	私道負担	
建物面積	741.03m <sup>2</sup>	セットバック	
建物構造	鉄筋コンクリート造陸屋根	駐車場	なし
築年月	1978/01	都市計画	市街化区域
用途地域	商業地域		
建ぺい率	80%	容積率	600%
間取り	店舗×2, 事務所, 倉庫, 住居×22		
建物階数	6階建	所在階	
現況	賃貸中	引渡時期	相談
接道状況	北側約6m公道, 東側約5.6m公道	建築確認番号	
法令上の制限	防火地域		
設備			
ポイント	想定賃料¥2,836,114- /月☆☆歓楽街に立地!!		
説明事項			

次回の更新予定日：2020年2月29日 お問合せ番号：6246



株式会社

マスターホームズ

(公社)不動産保証協会会員/(公社)全日本不動産協会会員 東京都知事 (5) 75122号  
 〒103-0004

東京都中央区東日本橋2-18-12 1階

TEL 03-3864-1101 / FAX 03-3864-1102

URL : <http://www.masterhomes.co.jp>

E-Mail : [mh@masterhomes.co.jp](mailto:mh@masterhomes.co.jp)

担当：松野 雄太

取引態様：仲介